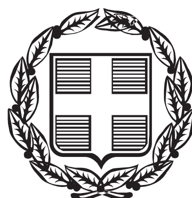
Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2015.11.2[illegible] 13:18:48 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 237**

25 Νοεμβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46044

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου αρ. 121 στην περιοχή Καστέλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Τα υπ' αριθμ. Α 16/4/27-6-2011 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά.

7. Το υπ' αριθμ. 7/3-10-2013 Υπηρεσιακό Σημείωμα του τμήματος Μ.Σ.Δ. της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Την από 21-1-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 8318/17-2-2014 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Χούμπαυλη Χρήστου.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 28671/443/18-4-2012 έγγραφο της Δ/νσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Την υπ' αριθμ. 114/συν.24η/28-3-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου αρ. 121, (νυν Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου) στην περιοχή Καστέλας (ΟΤ 127/27) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Χούμπαυλη, το οποίο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420), καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται:

1. Η αποκατάσταση του υφιστάμενου κτιρίου με πρόσοψη επί της οδού Βασ. Παύλου 121 (νυν Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου) ως εξής:

α) Ενίσχυση της θεμελίωσης από λιθοδομή με περιμετρική θεμελιοδοκό και κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου (drainage).

β) Ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού (λιθοδομή) με αρμολογήματα, κατάλληλα ενέμματα και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (gunite), εξαιρουμένης της εφαρμογής του στους λαμπάδες των ανοιγμάτων.

γ) Κατασκευή νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού.

δ) Νέα εσωτερική διαρρύθμιση.

ε) Αποκατάσταση των διατηρητέων όψεων του κτιρίου, με επισκευή και ανακατασκευή των επιχρισμάτων, με ανακατασκευή των μορφολογικών στοιχείων του, των κυματίων του γείσου της στέγης, των διακοσμητικών πλαισίων, των παραστάδων και των θριγκών των ανοιγμάτων και χρωματική αποκατάσταση (απόχρωση ώχρας).

στ) Ανακατασκευή του κτιστού στηθαίου στον εξώστη του α΄ ορόφου της κύριας όψης με συμπλήρωση των κατεστραμμένων τμημάτων του.

ζ) Αποκατάσταση του εξώστη στην κύρια όψη του β΄ ορόφου με ενίσχυση της περιοχής που στηρίζεται στη λιθοδομή, με καθαρισμό και συντήρηση των μαρμάρινων στοιχείων, συντήρηση των χυτοσιδήρων κιγκλιδωμάτων και αντικατάσταση των διαβρωμένων τμημάτων τους.

η) Ανακατασκευή της στέγης στην αρχική της μορφή και επικάλυψη της με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

θ) Αντικατάσταση των φθαρμένων κουφωμάτων με νέα ξύλινα, όμοια με τα αρχικά, με διπλά υαλοστάσια.

ι) Ενίσχυση του περιμετρικού μανδρότοιχου επί της Λεωφ. Βασ. Παύλου με αρμολόγημα και ανακατασκευή των τμημάτων που έχουν καταρρεύσει με λιθοσώματα ίδιας απόχρωσης με την ίδια τεχνική κατασκευής με το σωζόμενο τμήμα. Κάλυψή του με λιθόπλακες.

ια) Τοποθέτηση νέας αυλόπορτας στο άνοιγμα της εισόδου επί της οδού Βασ. Παύλου, απλής μορφής που να συνάδει με το χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου ως εξής:

Η ανέγερση συγκροτήματος τριών κτιρίων (Β, Γ και Δ) με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή, με τους εξής πρόσθετους όρους:

α) Κατασκευή αντισεισμικού αρμού μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου (Α) και του κτιρίου (Β) που κατασκευάζεται σε επαφή με αυτό.

β) Κατασκευή μεταλλικού διαδρόμου - γέφυρας για σύνδεση του κλιμακοστασίου με το διατηρητέο κτίριο και τοποθέτηση στηθαίου με υαλοπίνακες ασφαλείας (securit).

γ) Κατασκευή δύο υπογείων χώρων για αποθηκευτική χρήση και χώρους στάθμευσης.

δ) Τοποθέτηση κουφωμάτων από αλουμίνιο.

ε) Ο χρωματισμός των όψεων της προσθήκης θα γίνει σε απόχρωση ανοικτού γκρι.

Β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκαν με το υπ' αρ. Α16/4/27-5-2011 πρακτικό της ΕΠΑΕ, όπως τροποποιήθηκαν μετά τις υποδείξεις της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, ήτοι ένα διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, τρεις (3) πίνακες σχεδίων κατόψεων Α, Β, Γ σε κλίμακα 1:100 και ένα πίνακα σχεδίου τομών - όψεων σε κλίμακα 1:100, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 46044/2015 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 21745/1214/16-3-1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

Δ. Από την ισχύ της παρούσας απόφασης καταργείται η υπ' αρ. 26508/27-7-2005 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασ. Παύλου 121, στην Καστέλα στον Πειραιά» (Δ΄ 776).

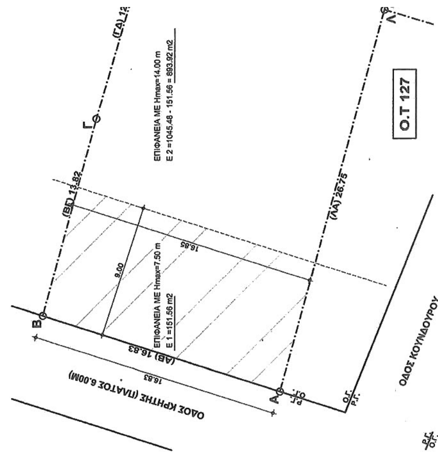
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

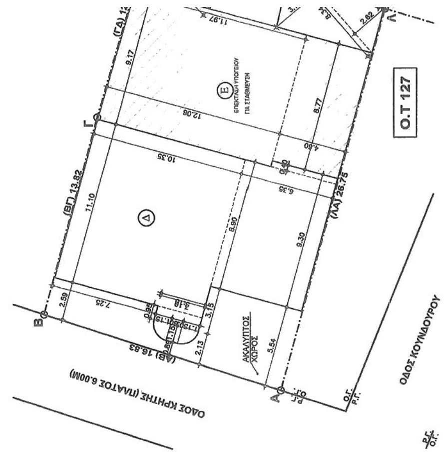
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

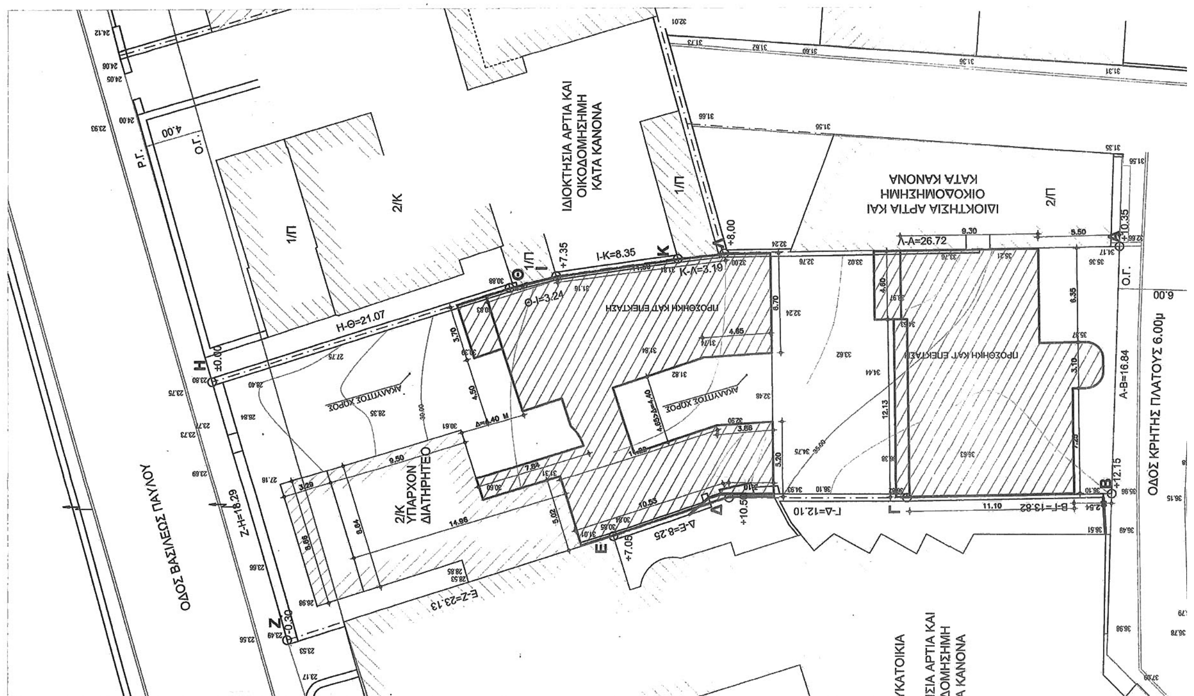
Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ — Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ — ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 6.00Μ)

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

Ο.Τ 127

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ 40% ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 11.00Μ)

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΗΣ

ΠΕΚΤΑΣΗ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,.....,Λ,Α) =

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ

(ΦΕΚ 420/15-5-87), (Φ
ΚΑΛΥΨΗ = 60% ΝΟΚ 406
ΚΡΗΤΗΣ:7.50Μ (ΦΕΚ 196/
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ=Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=200 π=
προ 9-6-1973 Ε=110 π=
ΧΡΗΣΗ :ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙ

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝ

3.1 ΚΑΛΥΨΗ : 1045.48
3.2 ΔΟΜΗΣΗ : 1045.48
3.3 ΥΨΟΣ: Η1=14.00 Μ
3.4 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑ

3.5 ΟΓΚΟΣ: σ.ο.=(5.50
σ.ο.=(5.50x151.56+5.00
αρα ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
3.6 ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠ
ΟΙ ΗΜΙΥΠ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ

3.7 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ Θ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 1 ΘΕΣΗ
ΟΧΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΣ

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ

4.1 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

(4.95x2.98)+(5.06x5.0
+(3.32+3.29)/2x8.65=
=141.40 m²

4.2 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ :(5.06x5.02)
=25.40+24.60+48.07=

Α' ΟΡΟΦΟΣ(4.95x2.9
=14.75+25.40+24.60+

Β' ΟΡΟΦΟΣ:(4.95x2.
=14.75+25.40+24.60+

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣ

4.3 ΥΠΑΡΧΟΝ ΗΜΙΥΠ

4.4 ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΞΩΣ

4.5ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓ

ΙΣΟΓΕΙΟ : (98.07+28.
Α',Β' ΟΡΟΦΟΙ : 112.
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤ

5) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ

5.1 ΚΑΛΥΨΗ ΠΡ

(Β) : (6.01x2.68)/2+(6
+(2.92+3.15)/2
+13.25+11.76+

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(
+(8.24+4.97)/2
+22.79+0.84+7

(Δ) : (11.10Χ10.35)+
+(0.40x4.60)=1

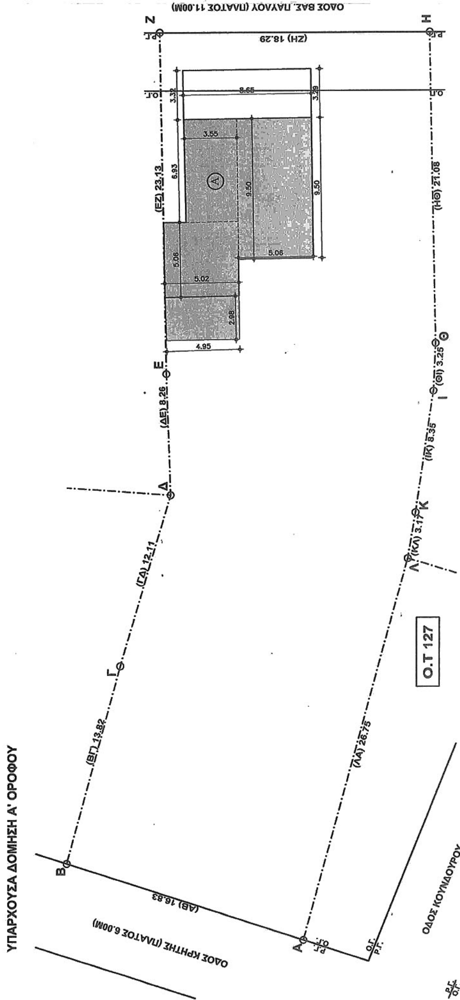
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥ

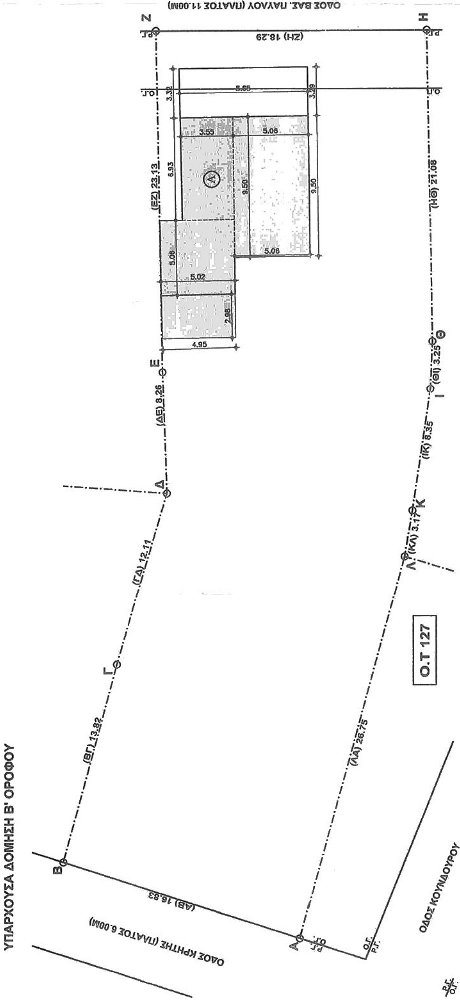
99.42 +146.95

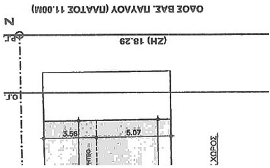
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙ

(Ε) : (8.77Χ4.60)+(

ΕΛΕΓΧΟΣ 40% ΤΗΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α' ΥΠ
(5.75Χ6.35)+(3.20Χ







ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

,Α) = 1.045,48m²

ΗΣΗΣ

7), (ΦΕΚ 196/Δ/75)
Κ 4067/12 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ:14.00Μ (ΦΕΚ 425/92) & ΟΔΟΣ
Κ 196/75)
ΜΗΣΗΣ = 1.4
ΕΙΣ=ΓΟΚ/1985-2000-ΝΟΚ 4067/12
π=10
) π=6
ΤΟΙΚΙΑ

ΙΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.48 x 0.60= 627.28 m²
5.48 x 1.4 = 1463.67 m²
00 Μ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΙ Η2=7.50 Μ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=3,00+0,10xHmax=3,00+0.10x14.00=3,00+1,40=4,40 m
δ=2,50+0,05xHmax=2,50+0.05x14.00=2,50+0,70= 3,20 m

(5.50xE1+5.00xE2)/E ,E1 οι επιφανειες στο Σ.Δ. με Η<=8,50 και Ε2 οι επιφανειες στο Σ.Δ. με Η>8,50
+5.00x893.92) / 1045.48 =(833.58+4469.60) / 1045.48 =5303.18 / 1045.48 = 5.07
ΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ= 5.00 Χ 1045.48 = 5227.40 m³

ΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0.40 x ΣΔ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0.20 x ΣΔ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:0,40 Χ1139.96 m²=455.98 m²
ΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:0,20 Χ1139.96 m²=227.99m²
ΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ :0,20 Χ1139.96 m²=227.99 m²

ΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Π.Δ. 111/2004 Φ.Ε.Κ 76Α της 5-3-2004
ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100.00m² ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ
6x5.02)+(6.93x3.55)+(9.50x5.06)+
.65=14.75+25.40+24.60+48.07+28.59=

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
627.28 m² - 141.40 m²= 485.88 m²

ΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
5.02)+(6.93x3.55)+(9.50x5.06)=
3.07=98.07 m²

5x2.98)+(5.06x5.02)+(6.93x3.55)+(9.50x5.06)=
4.60+48.07=112.82 m²

05x2.98)+(5.06x5.02)+(6.93x3.55)+(9.50x5.06)=
4.60+48.07=112.82 m²
ΚΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 98.07 m² + 2X112.82m² = 323.71 m²

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
1463.67 m²- 323.71 m² = 1139.96 m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ :(3.32+3.29)/2x8.65=28.59 m²

ΕΞΩΣΤΗΣ : 1,30Χ2,65=3,44 m²

Ι ΟΓΚΟΣ
7+28.59)x3.70=126.66 x 3.70 = 468.64 m³
112.82 x 8.25 = 930.76 m³
ΚΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ:468,64+930,76 = 1399,40 m³

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΓΚΟΥ
5227.40 m³- 1399.40 m³ = 3828.00 m³

ΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x2.85)+(7.84x1.50)+
5)/2x0.21+(1.90x0.23)+(1.90x2.92)/2-[(3.14x3.75²x53/360)-(3.36x3.37/2)]=8.05+9.52+53.83+
.76+0.64+0.44+2.77-(6.50-5.66)=100.26-0.84=99.42 m²

)/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(11.29+6.74)/2x4.87+(2.85x1.50)+
97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)+(1.50X1.65)=15.55+10.92+38.81+43.90+4.27+
84+7.40+2.47= 146.95 m²

35)+(0.95x3.10)+(1.15x0.80)+(1.15²x3.14)/2+(6.35x8.90)+
60)=114.88+2.94+0.92+2.07+ 56.51+1.84=179.16 m²

ΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
6.95+179.16=425.53 m² < 485.88 m²

ΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
60)+(12.08+11.97)/2x9.17=40.34+110.27=150.61 m²

, ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
3.20X16.72)+(0.35X4.60)=36.51+53.50+1.61=91.62 m² >71.66 m²=40%Χ 179.16 m²

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
H max=+10.35 +7.50=17.85
ΒΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ Α
ΥΠΟΓΕΙΟ Β
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (πλ.6.00μ)
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 11,00 Μ)
23.53=0.00

5.3 ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

5.3.1 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(1.50X1.65)=2.47 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(7.60X1.55)=11.78 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(4.25X0.45)=1.91 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(4.00X1.30)+(3.25X1.00)=5.20+3.25=8.45 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
2.47+11.78+1.91+8.45=24.61 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
28.59 + 24.61 =53,20 m² < 227.99 m²

5.3.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(2.30X3.70)+5X(2.20X0.40)=8.51 +4.40=12.91 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(2.30X3.70)+(1.30X2.65)+5X(2.20X0.40)= 8.51 + 3.44 +4.40 =16.35 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(4.60X1.80)+(4.85X0.90)+(3.25X0.90)+(0.90X4.00)=8.28+4.36+2.92+3.60= 19.16 m²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
(0.90X4.00)+(2.80X1.40)=3.60 +3.92 = 7.52 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
12.91+16.35+19.16+7.52 =55.94 m² < 227.99m²

5.4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
(Β) :99.42 X1/2x3.70=183.93 m³
(Γ) : (144.48 + 2.47)x 3/4X3.70 =400.93m³
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 183.93+400.93=584.86 m³

Α' ΟΡΟΦΟΣ
(Β) : (86.75+11.40) Χ 3/4x4.20=309.17 m³
(Γ) : 146.41 X3/4x3.70 =406.29m³
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 309.17+406.29=715.46 m³

Β' ΟΡΟΦΟΣ
(Β) : 98.15 Χ 4.05=397.51 m³
(Γ) : (142.63 + 1.91) X3.20 =462.53 m³
(Δ) : 113.91 X1/2x 3.20 =182.26 m³
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 397.51+462.53+182.26=1042.30 m³

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 6.00Μ)

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 11.00Μ)

(ΑΒ) 16.83
(ΒΓ) 13.82
(ΓΔ) 12.11
(ΔΕ) 8.26
(ΕΖ) 23.13
(ΖΗ) 18.29
(ΗΘ) 21.08
(ΘΙ) 3.25
(ΙΚ) 8.35
(ΚΛ) 3.17
(ΛΑ) 26.75

Α ΥΠΑΡΧΟΝ

ΜΠΑΖΩΜΑ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Δ ΥΠΟΓΕΙΟ Β' -ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ε ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Ο.Τ 127

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 6.00Μ)

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

(ΑΒ) 16.83
(ΒΓ) 13.82
(ΛΑ) 26.75

Δ ΥΠΟΓΕΙΟ Β' -ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ε ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Ο.Τ 127

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 6.00Μ)

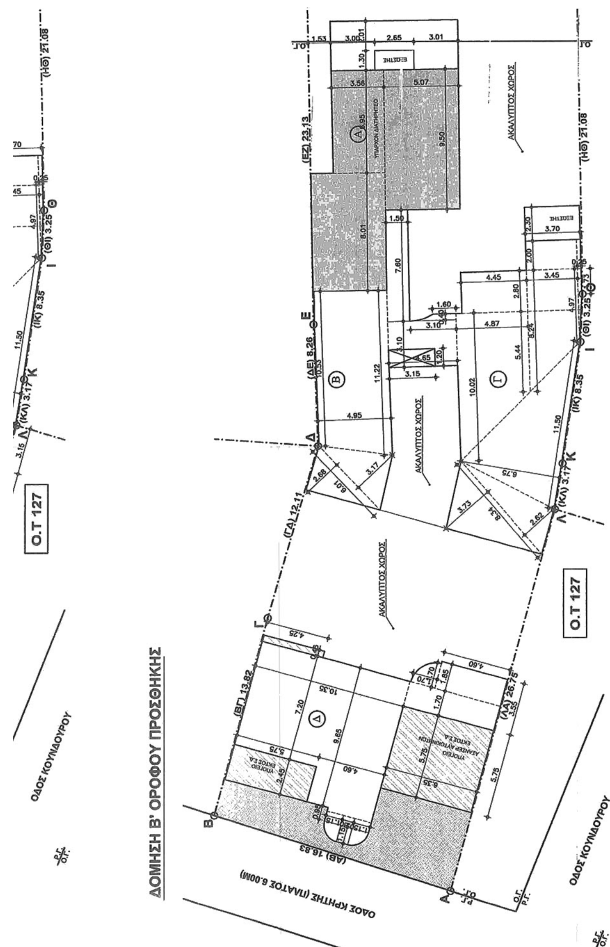
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

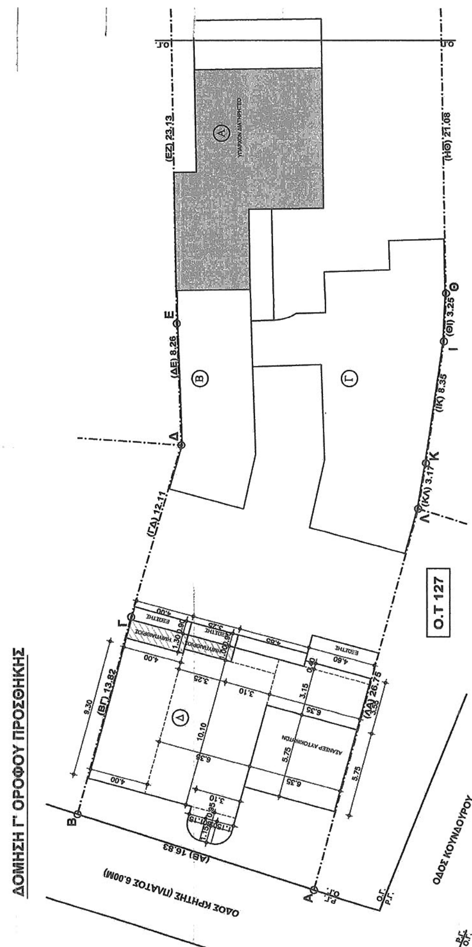
(ΑΒ) 16.83
(ΒΓ) 13.82
(ΛΑ) 26.75

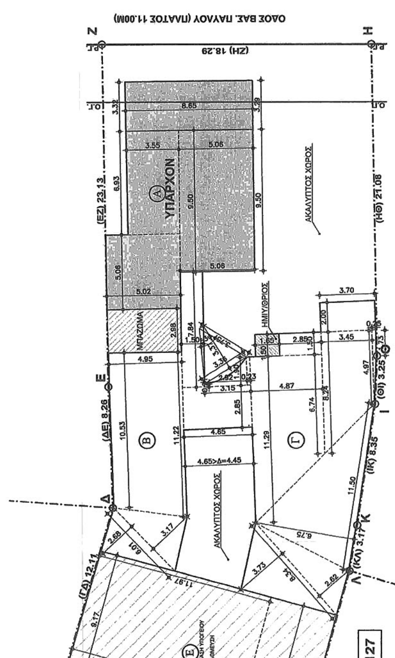
Δ ΥΠΟΓΕΙΟ Α'

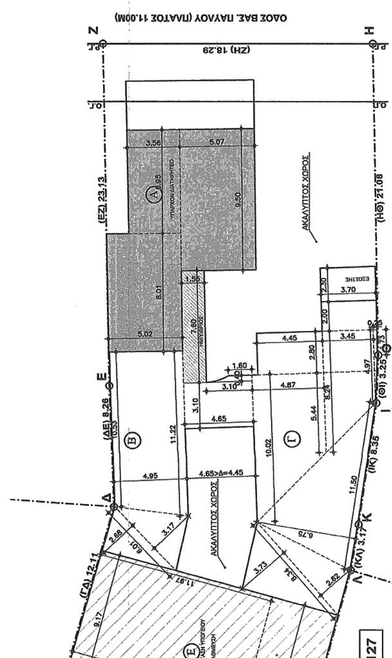
Ε ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

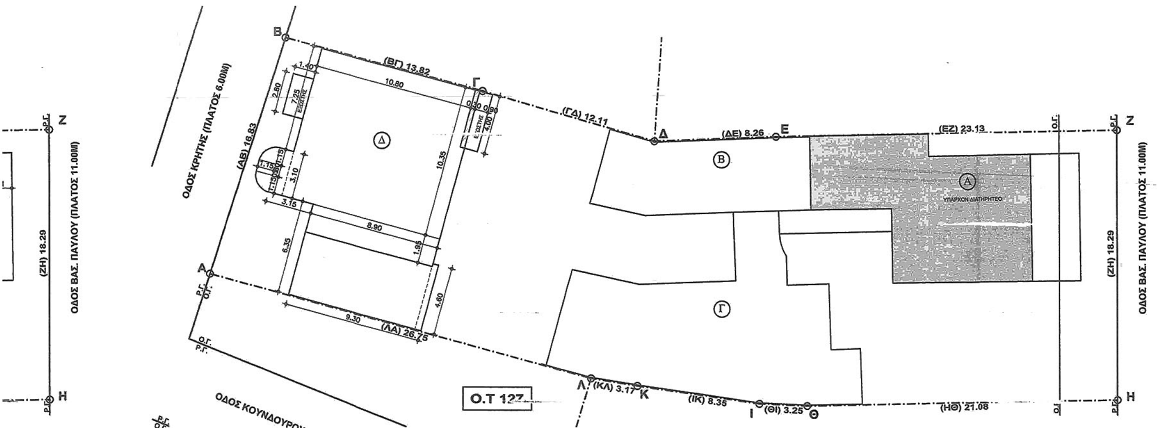
Ο.Τ 127

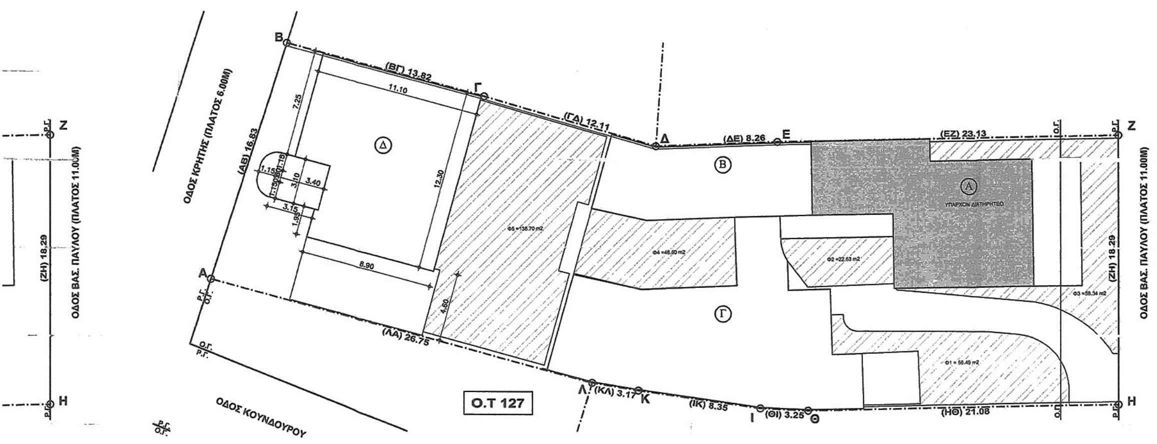

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Ο.Τ 127
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 6.00Μ)
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΑΒ) 16.83
(ΒΓ) 13.82
(ΓΔ) 12.11
(ΔΕ) 8.26
(ΕΖ) 23.13
(ΗΘ) 21.08
(ΘΙ) 3.25
(ΙΚ) 8.35
(ΚΛ) 3.17
(ΛΑ) 26.75


ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Ο.Τ 127
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 6.00Μ)
(ΑΒ) 16.83
(ΒΓ) 13.82
(ΓΔ) 12.11
(ΔΕ) 8.26
(ΕΖ) 23.13
(ΗΘ) 21.08
(ΘΙ) 3.25
(ΙΚ) 8.35
(ΚΛ) 3.17
(ΛΑ) 26.75


ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 11.00Μ)
(ΖΗ) 18.29
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΜΠΑΖΩΜΑ
(ΕΖ) 23.13
(ΗΘ) 21.08
(ΔΕ) 8.26
(ΘΙ) 3.25
(ΙΚ) 8.35
(ΚΛ) 3.17
(ΓΔ) 12.11


ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 11.00Μ)
(ΖΗ) 18.29
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΕΖ) 23.13
(ΗΘ) 21.08
(ΔΕ) 8.26
(ΘΙ) 3.25
(ΙΚ) 8.35
(ΚΛ) 3.17
(ΓΔ) 12.11





ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛ
141.40 +425.5

5.2 ΔΟΜΗΣΗ ΠΡ

ΙΣΟΓΕΙΟ
(Β) : (6.01x2.68)/2+(6
+(2.92+3.15)/2x
0.64+0.44+2.77

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(8
+(8.24+4.97)/2
+22.79+0.84+7

ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε
99.42+144.48 =

(Δ) ΥΠΟΓΕΙΟ Β' ΕΝΤΟ
(ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
=50.75+84.10+1.
(Ε) ΥΠΟΓΕΙΟ Β' (ΕΚΤ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
(Γ) ΥΠΟΓΕΙΟ (ΕΚΤΟΣ
(4.62+5.07/2X2.55)+(1

Α' ΟΡΟΦΟΣ
(Β) : (6.01x2.68)/2+(
+(1.60+3.10)/2
+0.94= 86.75m

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(
+(8.24+4.97)/2
+22.79+0.84+7

ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦ
86.75+146.41

(Δ) ΥΠΟΓΕΙΟ Α' ΕΝΤ
(7.25X10.10)+(
=73.22+84.10+
(Ε) ΥΠΟΓΕΙΟ Α' (ΕΙ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥ

Β' ΟΡΟΦΟΣ
(Β) : (6.01x2.68)/2+(
+(1.60+3.10)/2X
+0.94+11.40= 9

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(8
+(8.24+4.97)/2
+22.79+0.84+7

(Δ) : (7.20X5.75)+(9.
=41.40+44.39+

ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟ
98.15+142.63+

(Δ) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΤΟ
=14.09+36.51=

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
(Δ) : (10.10X10.35)+
+(0.40X4.60)-(0.30X

Δ' ΟΡΟΦΟΣ
(Δ) : (11.10X10.35)+
=114.88+2.07+0.92+

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣ
243.90 +233.16 +3

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣ
149.60 +150.61 +5

.20X16.72)+(0.35X4.60)=36.51+53.50+1.61=91.62 m² >71.66 m²=40%X 179.16 m²

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

25.53 =566.93 m² < 627.28 m²

Η ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x2.85)+(7.84x1.50)+
5)/2x0.21+(1.90x0.23)+(1.90x2.92)/2-(3.14x3.75²x53/360-3.36x3.37/2)=8.05+9.52+53.83+13.25+11.76+
+2.77-(6.50-5.66)=100.26-0.84=99.42 m²

/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(11.29+6.74)/2x4.87+(2.85x1.50)+
97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)=15.55+10.92+38.81+43.90+4.27+
84+7.40= 144.48 m²

ΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
.48 =243.90 m²

ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
ΕΥΣΗΣ): (7.00X7.25)+(8.90X9.45)+(4.60X0.40)+(3.20X3.10)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)=
0+1.84+9.92+2.07+0.92=149.60m²

(ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ
ΕΥΣΗΣ: (8.77X4.60)+(12.08+11.97)/2x9.17=40.34+110.27=150.61 m²

ΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
5)+(10.04+10.37)/2x2.55+(4.90X3.10)+(3.10X2/31.17)+(2.20X0.38)=12.34+26.01+15.19+2.41+0.83=56.78 m²

)/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x3.10)+
0)/2X0.40=8.05+9.52+53.83+14.41+
.75m²

)/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(10.02+5.44)/2x4.87+(2.80x4.45)+
97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)=15.55+10.92+38.81+37.64+12.46+
.84+7.40= 146.41 m²

ΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
46.41 =233.16 m²

ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
10)+(8.90X9.45)+(4.60X0.40)+(3.20X3.10)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)=
.10+1.84+2.08+0.92=162.16 m²

(ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ
ΜΕΥΣΗΣ: (8.77X4.60)+(12.08+11.97)/2x9.17=40.34+110.27=150.61 m²

)/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x3.10)+
0)/2X0.40+(7.60X1.50)=8.05+9.52+53.83+14.41+
0= 98.15 m²

/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(10.02+5.44)/2x4.87+(2.80x4.45)+
97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)-(3.15X1.20)=15.55+10.92+38.81+37.64+12.46+
84+7.40-3.78= 142.63 m²

5)+(9.65X4.60)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)+(0.95x3.10)+(1.70X6.35)+(1.70²x3.14)/4+(1.85X4.60)=
.39+2.07+0.92+3.56+10.79+2.27+ 8.51=113.91 m²

ΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
2.63+113.91 =354.69 m²

ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.(ΥΠΟΓΕΙΟ): (2.45X5.75)+(5.75X6.35)=
5.51=50.60 m²

.35)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)+(0.95x3.10)+(1.00X3.10)+(5.75X6.35)+(3.15x6.35)+
.30X4.00)=104.54+2.07+0.92+2.94+3.10+36.51+20.00+1.84-1.20=170.72 m²

.35)+(1.15²x3.14)/2+(1.15x0.80)+(3.10x0.95)+(1.95X8.90)-(0.30x4.00)=
.92+2.94+17.35-1.20=136.96 m²

ΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

6 +354.69+170.72+136.96 = 1139.43 m²< 1139.96 m²

ΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ:323.71 m² +ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 1139.43m² = 1463.14 m² <1463.67 m²

ΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)

1 +56.78+162.16+150.61+50.60 = 720.36m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
(Δ) : (170.72 + 8.45) X2.70 =483.76 m³
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
(Δ) : 136.96 X3.20 =438.27 m³

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
584.86+715.46+1042.30+483.76+438.27 =3264.65 m³ < 3828.00 m³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ -ΥΠΑΡΧΩΝ+ΠΡΟΣΘΗΚΗ
1399.40 + 3264.65= 4664.05 m³ < 5227.40 m³ ΕΠΙΤΡΕΠ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ σ.ο.

σ.ο. πραγμ/νος =4664.05 / 1045,48= 4.46< 5.07 επιτρ/νος

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ

4.65 Μ > 4.40 Μ ΕΠΙΤΡ/ΝΟ

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ 323.71 m² / 100 = 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 1139.43 m² / 100 = 11 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ 15 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΑ Α' ΚΑΙ Β' ΥΠΟΓΕΙΑ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ Α'
ΘΕΣΗ Ρ1 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ2 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ3 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ4 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ5 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ6 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ7 =2,30Χ4,50=10,35 m²

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ Β'
ΘΕΣΗ Ρ8 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ9 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ10 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ11 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ12 =2,75Χ4,50=12.37 m²
ΘΕΣΗ Ρ13 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ14 =2,30Χ4,50=10,35 m²
ΘΕΣΗ Ρ15 =2,30Χ4,50=10,35 m²

8. ΦΥΤΕΥΣΗ

1) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : 1045.48x 40% =418.19 m²

2) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : 1045.48 m² - 141.40m² ΥΠΑΡΧΟΝ- 425.53m² ΠΡΟΣΘΗΚΗ= = 478.55 m² > 418.19 m²

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 478.55 x 2/3 = 319.03 m²

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : Φ1 + Φ2 + Φ3 + Φ4 + Φ5 = = 56.49m² +22.63m² + 58.34m² + 48.60 m² + 138.70m²= 324.76 m² > 319.03 m²

5) ΔΕΝΔΡΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 324.76m² / 200 = 1.62 αρα 2 ΔΕΝΔΡΑ (φυτεύονται πολύ περισσότερα).

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Δ,.....,Λ,Α) = 1.045,48m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		
		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΛΥΨΗ	627.28m2	141.40 m2	425.53 m2	566.93 m2 <627.28m2
ΔΟΜΗΣΗ	1463.67 m2	323.71 m2	1139.43 m2	1463.14 m2 <1463.67m2
ΗΜ/Υ ΧΩΡΟΙ	227.99 m2	28.59 m2	24.23 m2	52.82 m2 < 227.99m2
ΕΞΩΣΤΕΣ	227.99 m2	3.44 m2	55.94 m2	59.38 m2 < 227.99 m2
ΥΠΟΓΕΙΑ			720.36 m2	720.36 m2
ΟΓΚΟΣ	5227.40 m³	1399.40 m³	3264.65m³	4664.05 m³ < 5227.40m³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46044/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο
Βασ. Παύλου 121, Καστέλα Δ. Πειραιά
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 17/15
Σχ. 5

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21-1-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. ΡΕΛΛΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 28-03-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

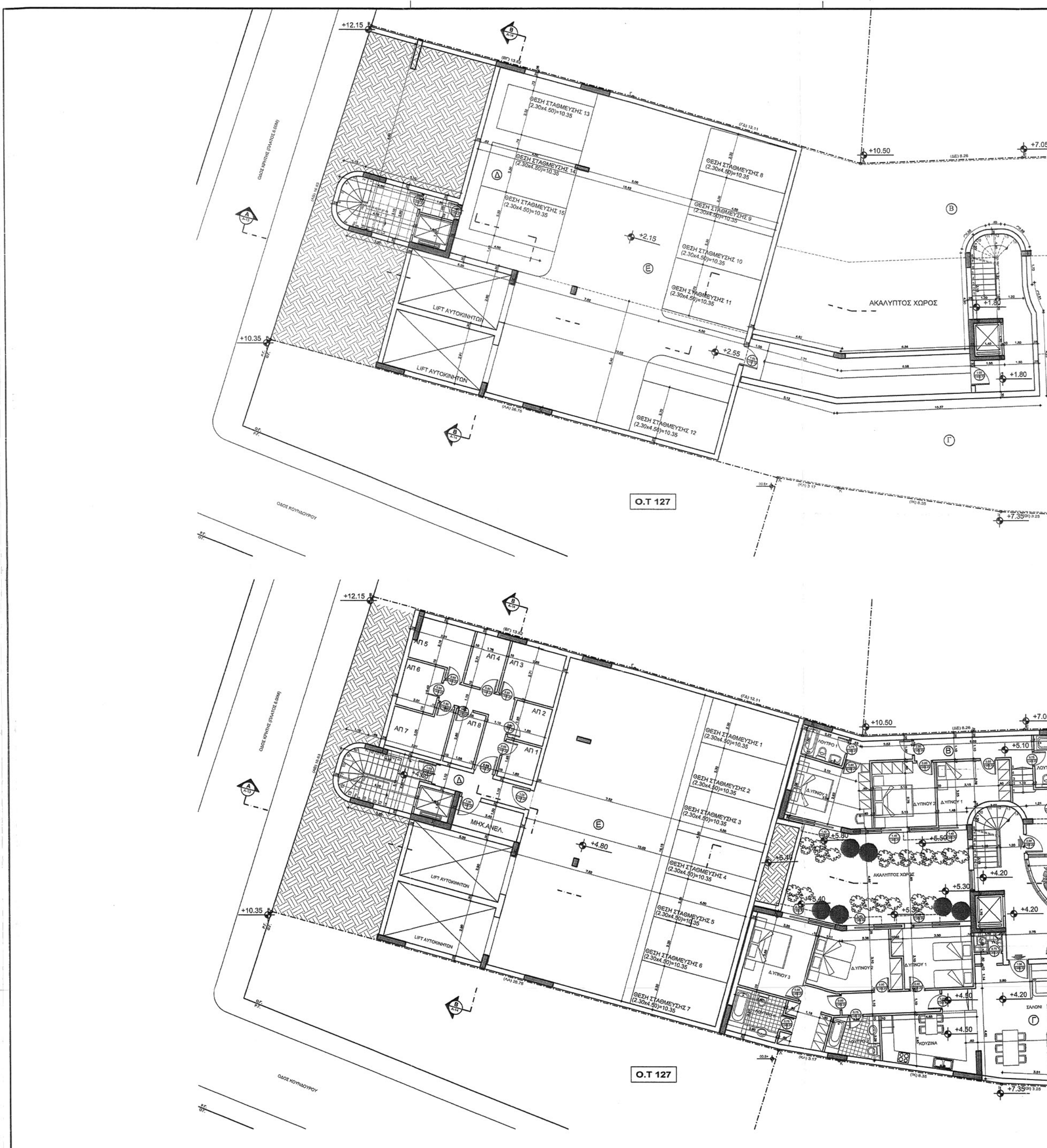
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΑ**

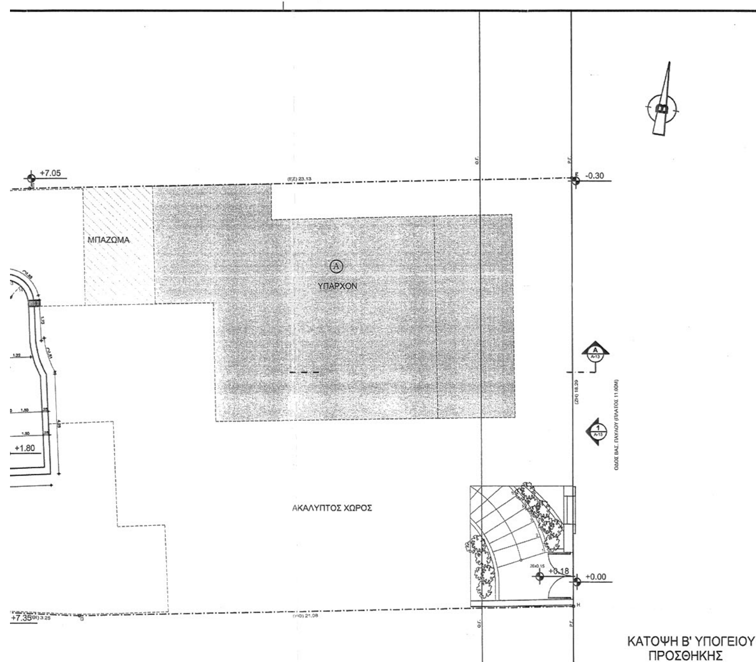
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 121 (νυν Λ. Αλ. Παπαναστασίου), στο Δήμο Πειραιά.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ~~ΚΑΛΥΨΗΣ~~ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:200**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

(Δ) ΥΠΟΓΕΙΟ Β' ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
(ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ): (7.00X7.25)+(8.90X9.45)+(4.60X0.40)+(3.20X3.10)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)=
=50.75+84.10+1.84+9.92+2.07+0.92=149.60m²
(Ε) ΥΠΟΓΕΙΟ Β' (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (8.77X4.60)+(12.08+11.97)/2x9.17=40.34+110.27=150.61 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ
(Β) : (6.01x2.68)/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x2.85)+(7.84x1.50)+
+(2.92+3.15)/2x0.21+(1.90x0.23)+(1.90x2.92)/2-(3.14x3.75²x53/360-3.36x3.37/2)=8.05+9.52+53.83+13.25+11.76+
0.64+0.44+2.77-(6.50-5.66)=100.26-0.84=99.42 m²

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(11.29+6.74)/2x4.87+(2.85x1.50)+
+(8.24+4.97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)=15.55+10.92+38.81+43.90+4.27+
+22.79+0.84+7.40= 144.48 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
99.42+144.48 =243.90 m²

(Δ) ΥΠΟΓΕΙΟ Α' ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
(7.25X10.10)+(8.90X9.45)+(4.60X0.40)+(3.20X3.10)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)=
=73.22+84.10+1.84+2.08+0.92=162.16 m²
(Ε) ΥΠΟΓΕΙΟ Α' (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΙΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (8.77X4.60)+(12.08+11.97)/2x9.17=40.34+110.27=150.61 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46044/15 ΑΠΟΦ. ειδικών όρων διατηρητέου κτιρίου Βας. Παύλου 121, Καστέλα Δ. Πειραιά
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. βου. 17/15
Σχ. 5

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21.1.14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. ΡΕΛΛΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα [illegible] από το ΚΕ.Σ.Α. την 28-03-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 414 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

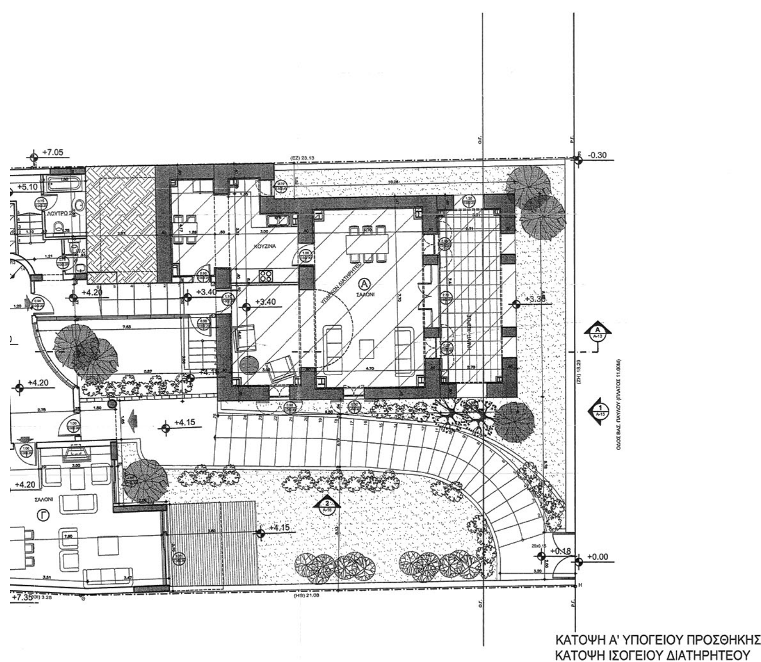
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΑ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 121 (νυν Λ. Αλ. Παπαναστασίου), στο Δήμο Πειραιά.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ (Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

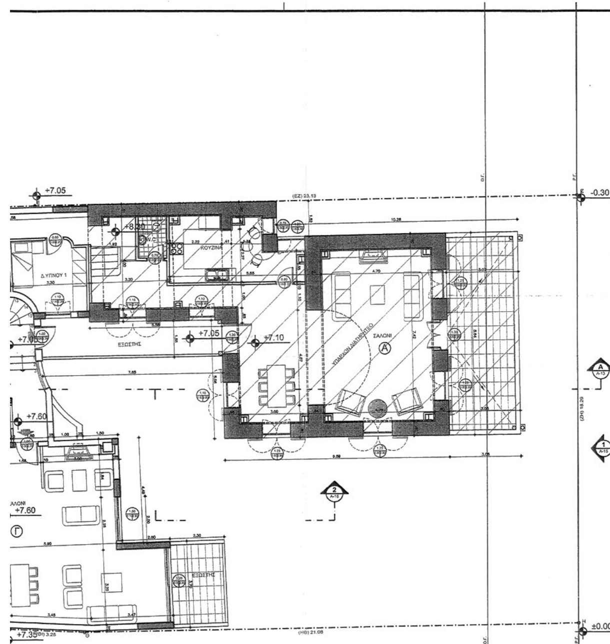


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

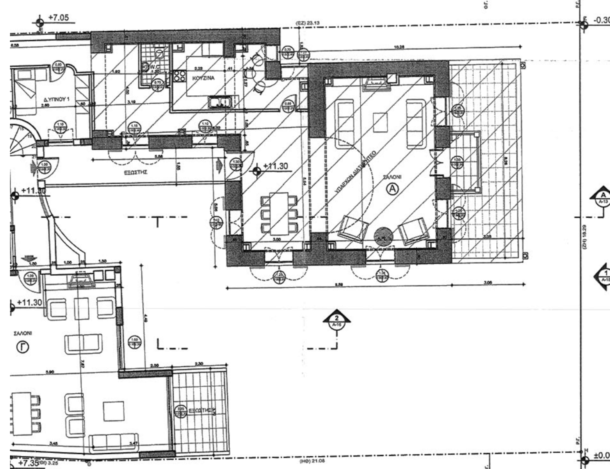


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ,
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ,



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ,
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

(Β) : (6.01x2.68)/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x3.10)+
+(1.60+3.10)/2X0.40=8.05+9.52+53.83+14.41+
+0.94= 86.75m²

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(10.02+5.44)/2x4.87+(2.80x4.45)+
+(8.24+4.97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)=15.55+10.92+38.81+37.64+12.46+
+22.79+0.84+7.40= 146.41 m²

(Δ) : (7.20X5.75)+(9.65X4.60)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)+(0.95x3.10)+(1.70X6.35)+(1.70²x3.14)/4+(1.85X4.60)=
=41.40+44.39+2.07+0.92+3.56+10.79+2.27+ 8.51=113.91 m²

(Δ) ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.(ΥΠΟΓΕΙΟ): (2.45X5.75)+(5.75X6.35)=
=14.09+36.51=50.60 m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

(Β) : (6.01x2.68)/2+(6.01x3.17)/2+(10.53+11.22)/2x4.95+(4.65x3.10)+
+(1.60+3.10)/2X0.40+(7.60X1.50)=8.05+9.52+53.83+14.41+
+0.94+11.40= 98.15 m²

(Γ) : (8.34x3.73)/2+(8.34x2.62)/2+(11.50x6.75)/2+(10.02+5.44)/2x4.87+(2.80x4.45)+
+(8.24+4.97)/2x3.45+(4.97+1.73)/2X0.25+(2.00X3.70)-(3.15X1.20)=15.55+10.92+38.81+37.64+12.46+
+22.79+0.84+7.40-3.78= 142.63 m²

(Δ) : (10.10X10.35)+(1.15²x3.14)/2+(1.15X0.80)+(0.95x3.10)+(1.00X3.10)+(5.75X6.35)+(3.15x6.35)+
+(0.40X4.60)-(0.30X4.00)=104.54+2.07+0.92+2.94+3.10+36.51+20.00+1.84-1.20=170.72 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46044/15 ...
ειδικών όρων διατηρητέου κτιρίου
Βας. Παύλου 121, Καστέλα
Δ. Πειραιά
27-10-2015
ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 17/15
Σχ. 5

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 21.1.14 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης

Α. ΡΕΜΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

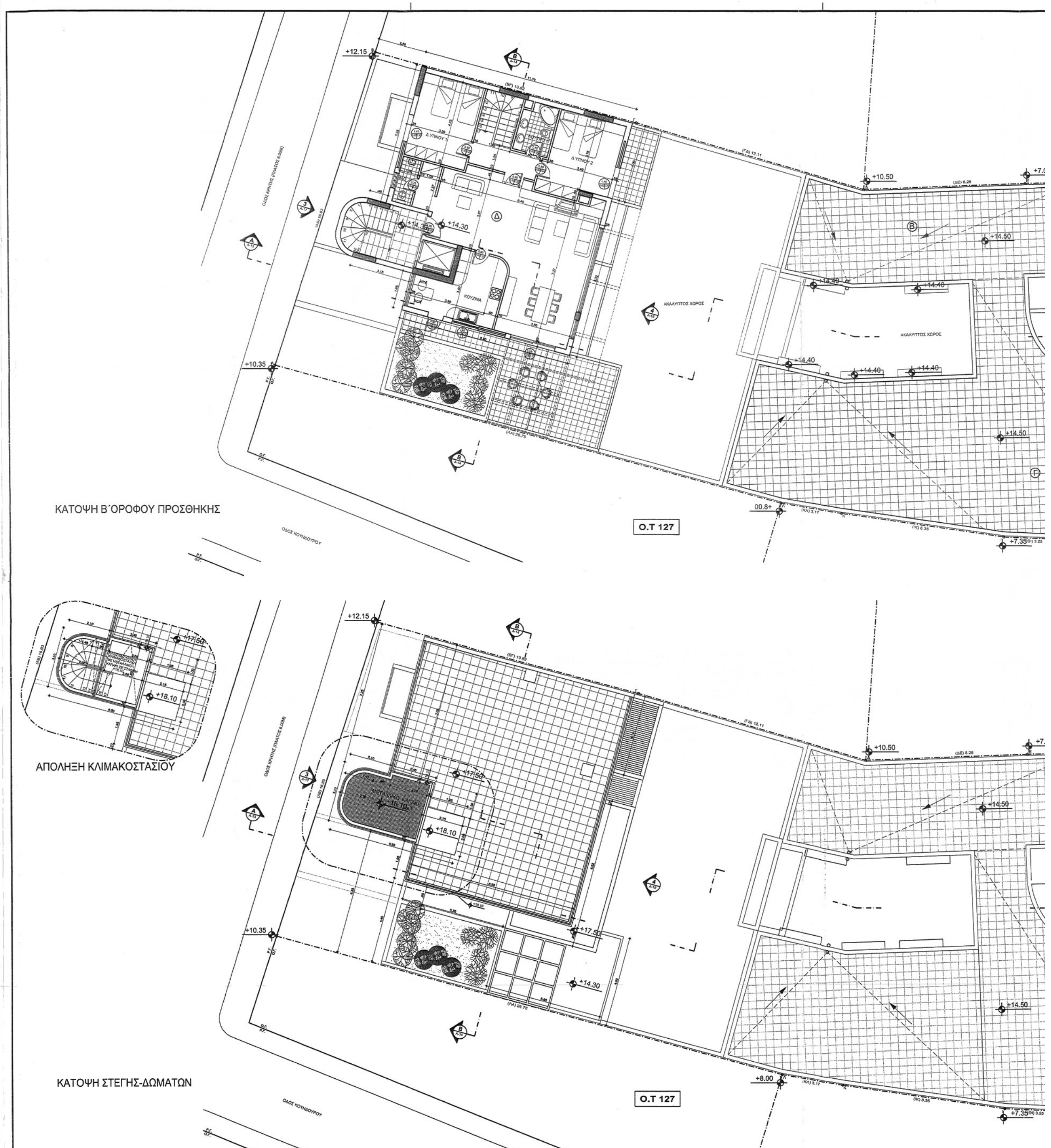
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΑ**

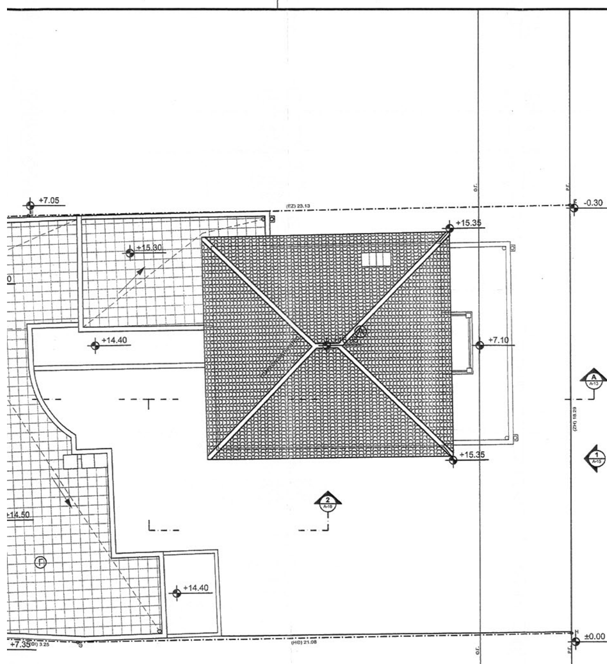
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 121 (νυν Λ. Αλ. Παπαναστασίου), στο Δήμο Πειραιά.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΕΙΣ (Β)**

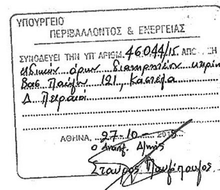
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**



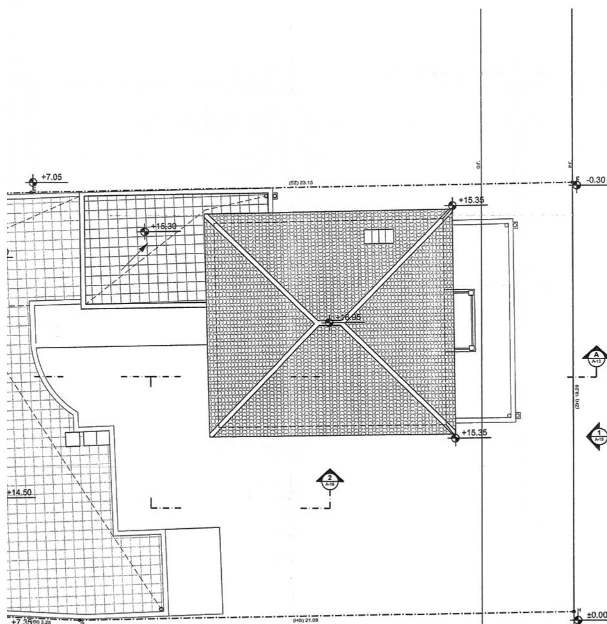
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



(Δ) : (11.10X10.35)+(1.15²x3.14)/2+(1.15x0.80)+(3.10x0.95)+(1.95X8.90)-(0.30x4.00)=
=114.88+2.07+0.92+2.94+17.35-1.20=136.96 m²



Αρ φακ. 17/15
Σχ. 5



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21.1.14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης

Α. ΡΕΜΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 28-03-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΑ**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 121 (νυν Λ. Αλ. Παπαναστασίου), στο Δήμο Πειραιά.**

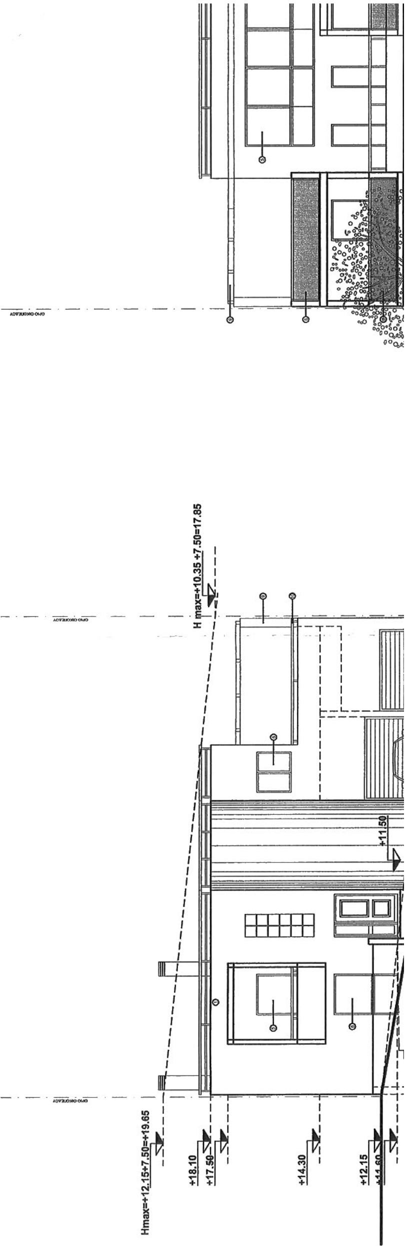
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΕΙΣ (Γ)**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΤΟΜΗ Α-Α

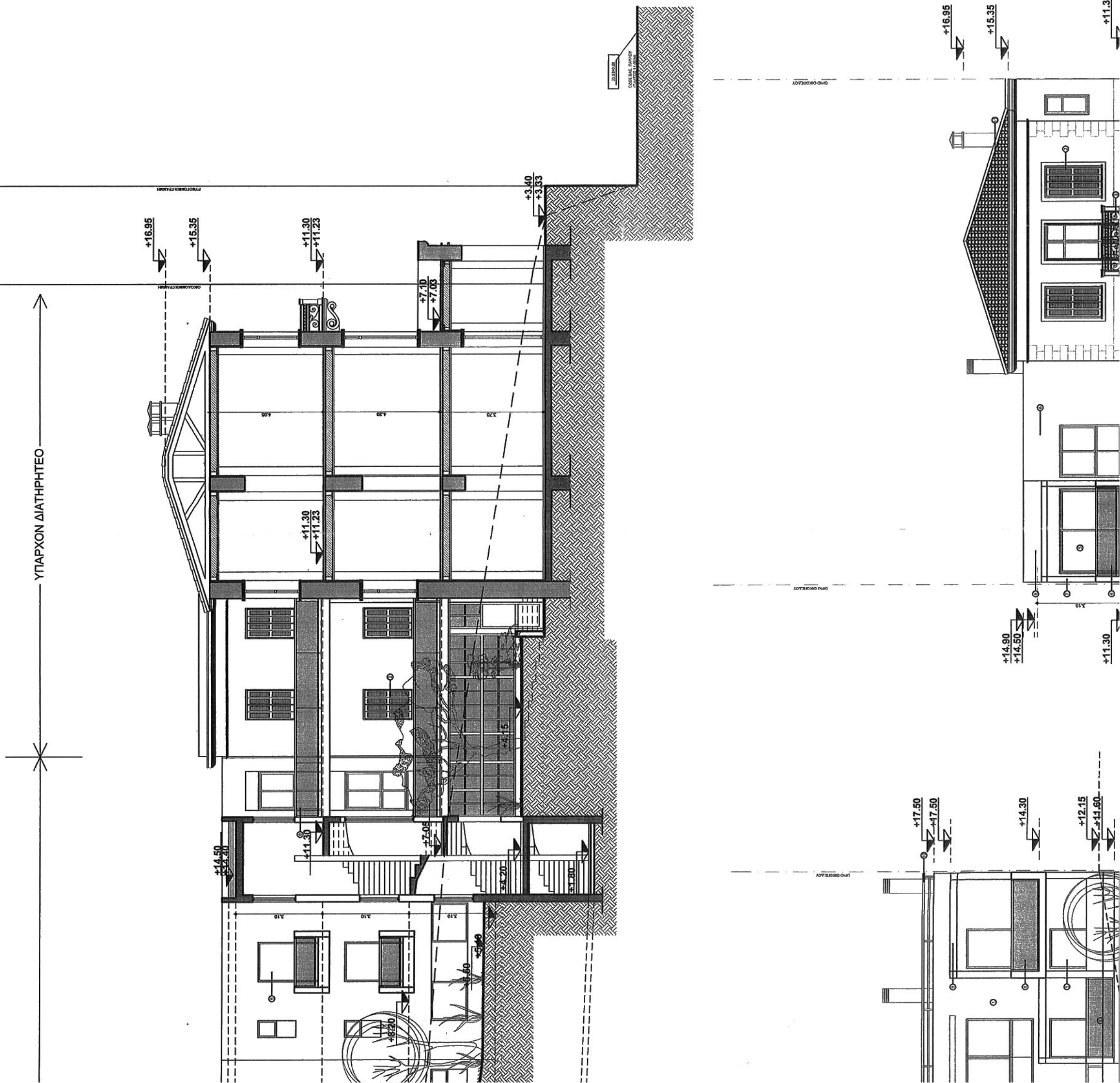
ΤΟΜΗ Β-Β
ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

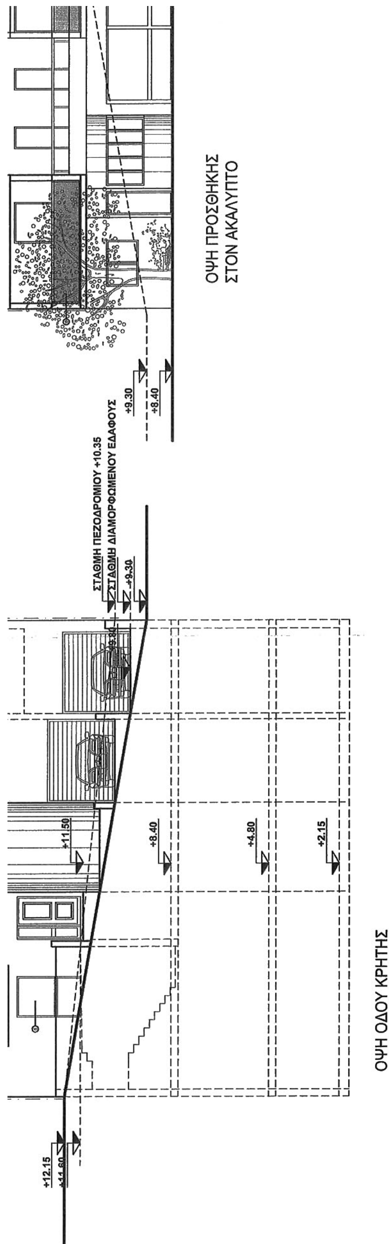


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

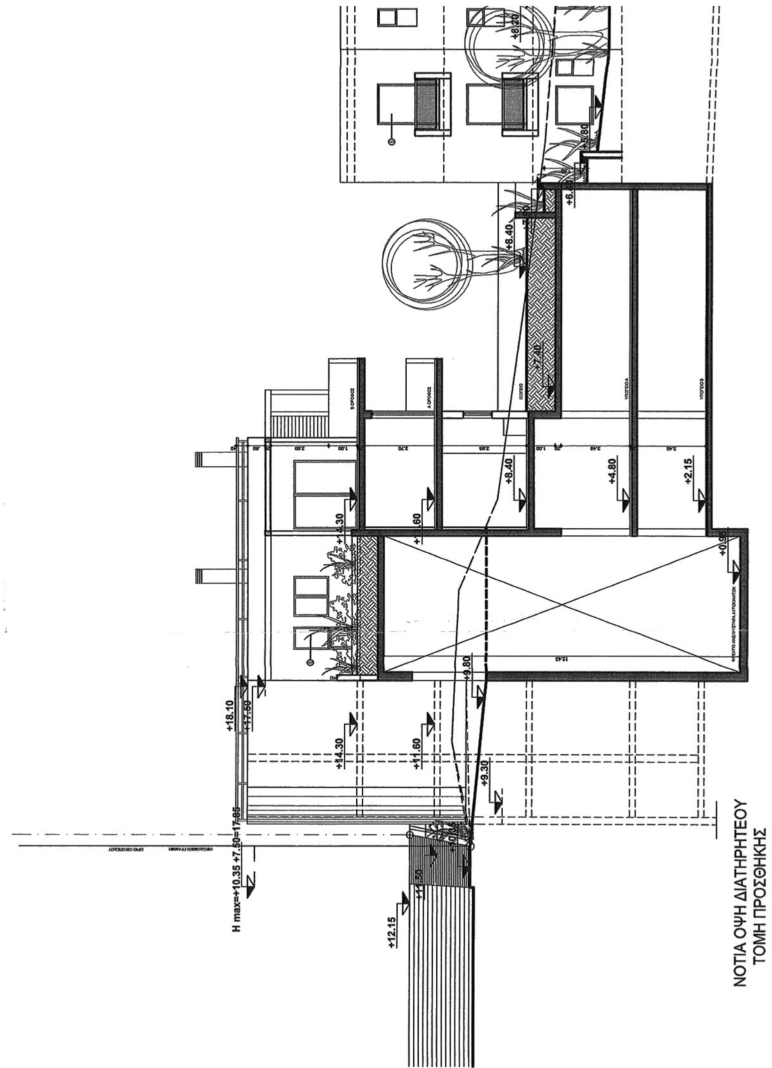
1. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑ
2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
3. ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
4. ΝΕΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6. ΚΡΥΣΤΑΛΟ SECURIT ΣΤΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ
7. ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΣΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ
8. ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ
9. ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
11. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ



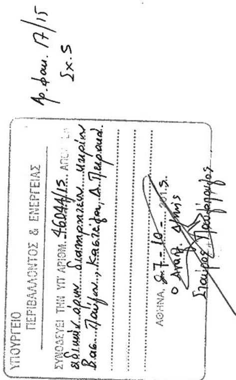


ΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΑ**

ΘΕΜΑ: **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Παύλου 121 (νυν Λ. Αλ. Παπαναστασίου), στο Δήμο Πειραιά.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΜΕΣ, ΟΨΕΙΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**



